



## 奧林匹克公園30層公寓大廈創記錄

悉尼奧林匹克公園內這棟30層高、擁有300戶的公寓大樓由Ecove和SOPA(Sydney Olympic Park Authority) 聯手打造。該幢悉尼西區最高樓，是澳洲之塔 (Australia Tower) “三部曲”中的最後一部。前2部公寓大樓有13套公寓的售價突破了100萬澳元，最高售價達129.5萬澳元。

這棟高120米，有空中花園的One Australia Avenue公寓大樓現已動工，預計將於2015年年中竣工。

奧林匹克公園大廈“三部曲”中的第一部（共有216套公寓房）於2012年初竣工，現已有600人入住。第二部曲AT II預計將於2014年底竣工，現已售出267套公寓。在澳洲之塔 (Australia Tower) 的“第一部”



和“第二部”已售出公寓中，有13套公寓的售價突破100萬澳元，最高售價達129.5萬澳元。從公寓大樓外形上來看，是一系列青銅色彩帶水平地纏繞在公寓上，再加上玻璃之冠和上百個垂直百葉窗，都為樓體增加了飄渺、優雅的感覺。室內裝潢充分利用線條元素以及有弧度的玻璃外觀，為住戶營造出遠離塵世的曼哈頓風情。One Australia Avenue還擁有其他高樓大廈無可比擬的430公頃的公園。

高力國際 (Colliers International) 的總經理David Chittenden說，極少有公寓能為住戶提供如此實用的空間及高質量的建設，這裏有4種室內配色方案，為購房者提供了廣泛的選擇範圍。無論是工作還是生活，這裏都是非常棒的地方，這也就是為什麼悉尼奧林匹克公園如今的住房需求不斷上漲，并已演變成悉尼很重要的社區的原因。

Ecove的市場經理Sue Ballesty說，白領將在午餐時間聚集於此，One Australia Avenue帶來的這些新的零售店將令這一地區的夜間變得格外熱鬧非凡。

One Australia Avenue有一房到四房



不等的公寓戶型，並建有多達4層樓的400個停車位，每一戶公寓都將擁有至少一個車位。一房（室內面積52-65平方米）為48萬至69萬澳元，兩房（室內面積70-95平方米）為57.5萬至84.5萬澳元，三房（104-135平方米）為79.5萬至143.5萬澳元，四房（133-166平方米）為96萬至260萬澳元。

悉尼奧林匹克公園是悉尼眾多大型運

動、娛樂及商業活動的舉辦地，包括國家橄欖球聯賽總決賽 (National Rugby League Grand Final)、皇家復活節嘉年華 (Royal Easter Show) 及V8賽車比賽 (V8 Supercar race) 等。

One Australia Avenue樓盤展示廳位於Australia Avenue與Herb Elliott Avenue的交叉路口，每天上午11點起開放。

## 建築公司為水濱物業樹新標準

建築公司Tony Owen Partners最近分別在Drummoyle和Sylvania區內打造了兩大全新水濱物業Breeze公寓和Sovereign聯排別墅。這兩個被注入了頗為新潮設計的項目為悉尼房地產的開發樹立了新的豪華標準。

水濱物業Breeze共有11套公寓，每套公寓都可透過摺疊拉門走到寬敞的陽臺，並在此一覽悉尼港和city景觀。該項目地盤坐落於Peppercorn Park旁，擁有寬敞的臨水平臺、游泳池、配備設施的遊艇碼頭以及12個待售的碼頭泊位。

這座獨特的樓盤以蜿蜒曲折的雕塑回廊與得天獨厚的水濱景觀相呼應。受到此處水濱的不同景觀的開發，該樓體線條也隨之富於變化，例如，設計師利用“手指”這個元素做變形，為樓體創作了一個美麗的扇狀集結。樓體這些優美又富於變化的曲綫

綫條，仿佛喚醒了漫漫悠然的水濱景觀一般。Breeze猶如披上了一件織紋金屬衣，而金屬衣上那些用激光打造出的有機圖案則營造出了混搭與高貴的感覺，無處不體現着Breeze的高檔品質。

公寓陽臺的設計也同樣運用了大量木材百葉窗與隔板。木材的運用可以從視覺上很好地遮蔽起樓內居民的日常起居，避免家中的生活暴露在周邊的公共視野之下。

Breeze公寓在打造其具有國際水準的室內裝潢方面也是毫不吝嗇，不僅運用大理石地板鋪於家中，公寓還為居民訂做了木飾牆體，並有大理石防濺擋板和臺面裝於大型聚氨酯廚房內。公寓的公共區域也同樣彰顯出了其高貴的品質。用石頭打造的中央大廳擁有一個具有四層樓高的直面海港的大型水池，且以一個光雕塑落座其中。Tony



Owen Partners公司董事Owen說，從任何一個方面來說，這座公寓都為悉尼港展現出了一個全新層面的典雅與高貴。

Breeze公寓還有着極大的公寓面積，其不僅擁有大至從174平方米到301平方米不等的室內面積，還有從20平方米至95平方米不等的室外面積。價格範圍則從246.4萬澳元至338.3萬澳元不等 (www.breez-living.com.au)。

Sovereign公寓位於Sylvania區Madeira Street上Georges River旁的一個環境極為優美的原始林區露頭。它由20個聯排別墅組成，地處臨水砂岩高地。這些聯排別墅順地勢而建，好似一個L形，不僅便于居民欣賞景觀及獲取日照，也使住戶擁有良好的室內私密空間。

Owen說，將別墅做出多層設計，這樣

便可以在樓上客廳的前方創造出一個屋頂陽臺，以使家中日照最大化，而建造在樓下的臥室則可以讓住戶盡可能多地享受庭院中的大自然氣息。這些白色別墅修建在石牆和小路之上，置身其中，彷彿來到中世紀的城堡一般。從蜿蜒的石頭步道一路走下，途徑一汪水池，便可到達水濱及碼頭。別墅以精選的上等石材、外牆塗料、清水模板及木板等建築用材及裝潢用材將高檔與奢華展現的淋漓盡致。

Breeze公寓與Sovereign聯排別墅均由QY Group開發。Sovereign聯排別墅的室內面積從107至145平方米不等，最小戶型總面積為158平方米，而最大戶總面積則有232平方米。別墅價格亦從\$85萬澳元至\$150萬澳元不等 (www.sovereignsylvania.com.au)。

