



# Surry Hills 轟 Alta 新樓宇

被稱為悉尼娛樂中心地帶的Surry Hills，聳立起一棟有14層115套公寓新樓宇—Alta大樓。這棟樓宇由Tony Owen設計，并由Turner + Associates 建築施工。

Alta大樓位于Surry Hills的Goulburn Street 和 Riley Street 的交叉口，距離繁華的Oxford Street 南側僅50米，距熱鬧的Crown Street 祇有一個街區。

Tony Owen說，Alta 是一棟充滿活力的樓宇，地理位置優越，住宅居民可以生活在咖啡廳、夜店、

劇院、精品店、畫廊、博物館、酒吧、設計師品牌店、時尚商品經銷店之間，可以說是年輕人的夢想居住地。

Tony Owen本打算在公寓內修建娛樂設施，但考慮到周邊環境設施周全，於是打消了此念頭，也因此而削減了昂貴的設施維護費，減少了住戶的物業管理費。

Tony Owen 的設計不遜色于曼哈頓景象的垂直輪廓。他在探索中找到了一種既能映襯出當地的色彩，又能反應出該地活力的設計方案。他的靈感來自于女人的鞋跟。大廈的東面可俯瞰Riley Street，而6層以下的部分則好似一座被吸附在高樓上一般的擁有雙層高度的咖啡廣場，吸引着人們的目光。他說自己所制作的這張錯綜複雜的建築圖是利用強烈的色彩來體現出這片社區充滿活力的熱鬧景象。這種豐富的色彩，即使是在公寓內部，例如在擁有色彩鮮艷的透明升降梯點綴的大堂，和被熒光燈點亮的走廊，也都被體現得淋漓盡致。

Alta 大樓由Anka Property Group 開發，絕大部分公寓都裝有可調鋁合金卷簾以保護住戶隱私。卷簾使住戶可以調節住宅環境。Tony Owen作為一名年輕的建築師，正迅速以未來主義建築設計風格而聞名。他設計的其它3座位公寓大廈均于city 內及city 周邊，這些頗具特色豪華住宅樓正逐步擴大着Owen 在悉尼的影響力。



# 托普鑽石花園逾85%已售

托普集團獨資開發的162套1、2、3房精品高檔水景公寓托普·鑽石花園 一現已盛大開盤，被稱為Wolli Creek黃金地段“最佳性價比”精品公寓，上市短短數月銷售成績喜人，目前逾85%的公寓已經售出。

托普集團旗下Top Pacific Construction Pty Ltd 董事韋祖良介紹說，托普集團是一家經驗豐富的獨資地產開發投資公司，其先進的投資理念和時尚奢華的建築設計在悉尼建築圈裏享有盛名。托普集團一直都是優雅、奢華和時尚的代名詞，而托普鑽石花園是由澳大利亞托普集團榮譽推出的豪華精品公寓。

他說，托普集團以其獨到的眼光在悉尼的房地產市場上發掘投資自住兩相宜的黃金地段，位于悉尼CBD南10公裏黃金圈的Wolli Creek的托普鑽石花園就是其中之一。

據介紹，Wolli Creek離悉尼僅9公裏，坐擁繁華。步行火車站僅3分鐘，10分鐘即到悉尼CBD。距離Tempe南半球耗資最大的IKEA購物中心，也僅一站之遙。政府集中精力開發該區，旨在將其發展為高品質、高密度的商業住宅區，不但基礎設施大大改善，交通也非常便捷，其地理位置上的優勢也使得此處自然環境清新優美，非常適合居住，成為年輕白領、大學生追捧的自住、投資皆宜的新熱點，空置率為零。該區獲主流媒體Sydney Morning Herald評為悉尼未來10大高增值地區。托普·鑽石花園具備升值潛力，大部分物業可全免印花稅。

項目名稱：托普\*鑽石花園 / Top Apartments  
地點：52-62 Arnccliffe Street, Wolli Creek  
開發商：Top Pacific Group Pty Ltd

